

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

**Mawrth 3ydd 2025**

**Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)**

**Presenoldeb**

Cadeirydd: Cyng. Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cyng. Huw Rowlands

**Cynghorwyr**

Berwyn Parry Jones, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth A Roberts, John Pughe, John Pughe Roberts a Gruffydd Williams

**Eraill a wahoddwyd:**

Cynghorydd Elfed Williams – eitem 5.1 Aelod Lleol

Cynghorydd Llio Elenid Owen – eitem 5.2 Aelod Lleol

**Swyddogion:**

Gareth Jones (Pennaeth Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Sion Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

**Ymddiheuriadau:**

Cynghorydd Elin Hywel a'r Cynghorydd Gareth Coj Parry

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>Mawrth 3ydd<br/>2025</b> |
|--|-----------------------------|

**PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C24/0977/18/LL AMGUEDDFA LLECHI CYMRU,  
GILFACH DDU, LLANBERIS, CAERNARFON, GWYNEDD**

Gwaith adfer i'r safle yn cynnwys addasiadau mewnol ac allanol

**PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:**

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Nwyddau dwr glaw o wneuthuriad haearn bwrw**
- 4. Manylion y drysau newydd i'w gymeradwyo o flaen llaw**
- 5. Morter calch**
- 6. Manylion fflw / fents i'w gymeradwyo o flaen llaw**
- 7. Manylion y ffens newydd i'w gymeradwyo o flaen llaw**
- 8. Samples carreg**
- 9. Samples o'r deunyddiau i'w defnyddio**
- 10. Unol a gofynion y GIS**
- 11. Amodau Dwr Cymru**
- 12. Amodau goleuadau**
- 13. Amodau bioamrywiaeth / CNC**
- 14. Tirlunio**

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 12 |
| Atal     | 0  |
| Yn erbyn | 0  |

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | Mawrth 3ydd<br>2025 |
|-------------------------------------|---------------------|

**PWNC: Eitem 5.2: Cais Rhif C24/0734/17/LL BWYTY A GWESTY STABLES,  
BETHESDA BACH, CAERNARFON, GWYNEDD**

Newid defnydd o siale / ystafelloedd gwely i 10 uned preswyl fforddiadwy (cymysgedd o unedau 1 a 2 ystafell wely hunangynhaliol) bwriededig

**PENDERFYNIAD: GWRTHOD**

- Ystyriwyd fod y cais yn groes i bolisi TAI 7 a'r Canllaw Cynllunio Atodol 'Ail-adeiladu tai a Throsi Yng Nghefn Gwlad' gan nad yw'r adeilad yn un traddodiadol. Gan nad oes polisi eraill o fewn y CDLL yn caniatáu anheddau preswyl newydd yng nghefn gwald agored, ystyrir fod y bwriad hefyd yn groes i bolisi PCYFF 1.
- Ni dderbyniwyd tystiolaeth o angen lleol fforddiadwy na gwybodaeth yn dangos fod cymysgedd priodol o dai ar gyfer y nifer a math o unedau a gynigir. O ganlyniad, ystyrir fod y bwriad yn groes i bolisi TAI 7 a TAI 8.
- Ni dderbyniwyd tystiolaeth ddigonol i ddangos nad yw defnydd masnachol o'r adeilad yn hyfyw na thystiolaeth i gyfiawnhau colled o lety gwyliau gwasanaethol sydd yn groes i PS 14, ac maen prawf 1 o bolisi TAI 7
- Bod yr unedau, oherwydd ei faint cyfyngedig yn groes i baragraff 4.2.30 o rifyn 12 o Bolisi Cynllunio Cymru gan nad yw'r unedau yn cyrraedd safonau ansawdd datblygu Llywodraeth Cymru. Mae hefyd yn groes i bolisi Tai 8 gan nad yw'r bwriad yn adlewyrchu safon dylunio o ansawdd uchel sy'n creu cymunedau cynaliadwy a chynhwysol ac na fydd yr unedau yn helpu creu amgylcheddau iach a bywiog, ac nid ydynt yn ystyried iechyd a lles defnyddwyr y dyfodol yn unol â pholisi PCYFF 3.

## CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 12 |
| Atal     | 0  |
| Yn erbyn | 0  |

---

## DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyng Huw Rowlands gan iddo gyflwyno sylwadau ar y cais